

Referat af ordinær generalforsamling den 11. april 2018

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017 samt bestyrelsens forslag til budget for 2018, herunder fastsættelse af kontinent
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af kontingent
 - Forslag fra Vinmarken 17 om oprettelse af advokatfond
 - Forslag fra Vinmarken 17 om bestyrelsesgodtgørelse
 - Forslag fra Havremarken 9 om etablering af petanquebane/-r på grønne områder
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- f. Valg af revisorer samt suppleant
- g. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Formand Jesper Eriksen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 36 parceller inklusive fuldmagter.

Bestyrelsen indstillede Channette Andersen, Havremarken 7, til dirigent og hun blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

b. Formandens beretning

Jesper Eriksen fremlagde formandens beretning:

Velkommen til nye medlemmer i foreningen, og en stor tak til den øvrige bestyrelse for det arbejde og de mange timer der er lagt i 2017.

2017 blev ikke det år med fokus på de projekter som vi havde forventet. I stedet har vi primært brugt ressourcer på den igangværende retssag, anlagt mod grundejerforeningen om refusion af udgifter betalt på renovering af vej.

Der har dog været brugt lidt af tiden til at arbejde med vores stier, som har været et projekt vi har ønsket at sætte fokus på. Det er af kommunen blevet præciseret, at de 8 stier ejes af grundejerforeningen, vi har dog under dialogen med kommunen accepteret, at Tværstien fra Banestien til Tværvejen overdrages til kommunen uden omkostninger for os. Herudover har vi har valgt at parkere "projekt stier" indtil retssagen er afsluttet, og så bliver projektet færdiggjort når vi har klarhed på alle stierne, hvilket også er forklaringen på vi ikke i henhold til seneste generalforsamling har stillet forslag fra bestyrelsen.

Der er dog nogle ting som er på plads, herunder nye fodboldmål på det grønne område for enden af Ærtemarken mod Havremarken og vores hjemmeside er kørende og der uploades løbende relevante dokumenter til brug for foreningens medlemmer og ligeledes for 3. mand.

Tværvejens Grundejerforening
Solrød Strand den 23. april 2018

Vi afholdt havedag, den 6. maj. Tak for fremmødet og hjælpen med at ordne vores arealer og i bestyrelsen vil vi tage tiltag til efter behov at fastholde en "havedag", som også hvis ikke der skal beskæres eller andet kunne være en oprydningsdag på vores arealer og ikke mindst lidt socialt og hyggeligt samvær.

Omkring fortove og vores grønne arealer. Vil vi fortsætte med at anmelde ujævnheder, men alle kan faktisk gøre dette via den app der går direkte til kommunen, så opdager du et tilfælde så brug app'en for det er vores opfattelse at de tager disse henvendelser seriøse. App'en hedder Solrød kommune - Borgertip.

30. maj havde vi 50-års jubilæum i foreningen, men dette blev efter beslutning på seneste generalforsamling forbigået i tavshed.

Vores vejfest blev afholdt. Desværre svigtede vi som bestyrelse i forhold til selv at deltage, men vi syntes fortsat at det vil styrke sammenholdet og en god måde at hilse på nye medlemmer, så vi vil hvis muligt fastsætte en dato for en vejfest og hvis nogle af jer skulle ønske at være tovholdere, så kontakt endelig bestyrelsen.

Fra sidste års generalforsamling fremsætter vi formelt forslag om, at satsen for den årlige kontingentbetaling på kr. 300,00 fastholdes for 2018.

Bestyrelsen har besluttet, at vores forsikring skal udvides med retshjælp.

Skal vi blive i den økonomisk/retslige afdeling, har vi desværre måtte foretage en fogsags mod et medlem af foreningen for manglende betaling af kontingent, men sagen er nu afsluttet og udeståendet er betalt.

Husk at storskrald først må sættes frem aftenen før afhentning, og at beholdere samt uafhentet affald bringes ind på egen parcel hurtigst muligt - tak.

Vores fælles græsarealer er i år blevet passet af private havemænd (Ernst og hans bror) til vores store tilfredshed og en stor tak herfra bestyrelsen.

Endnu engang tak til bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i 2017 og på de timer I har brugt.

Vi ser frem til et godt år i 2018, og da retssagen nu varetages af advokat vil vi prøve at fokusere på de projekter for foreningen der måtte være.

Spørgsmål og kommentarer

Havremarken 9: Kommer der en status på retssagen?

Svar fra Formanden: Ja, under Eventuelt.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017 samt bestyrelsens forslag til budget for 2018, herunder fastsættelse af kontinent

Regnskabet og budgettet er sendt ud med indkaldelsen. Kasserer Henrik Kjærbye gennemgik regnskabet og budgettet. Det blev bemærket at der er en lille fejl på side tre nederst, der skal naturligvis stå 2017, ikke 2016.

Det bemærkes især at aktien i TopDanmark siden er solgt derfor ikke fremadrettet vil fremgå og at der er budgetteret, med en retshjælpsforsikring.

Regnskab og budget kan desuden ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Tværvejens Grundejerforening
Solrød Strand den 23. april 2018

Spørgsmål og kommentarer

Bygmarken 9: Hvad indeholder Diverse?

Svar fra Kasserer: Udlæg for fogedgebyr 700 kr. og en gave til Ejlif (tidligere bestyrelsesmedlem).

Bygmarken 9: Fællesarealet, hvorfor forskellen på budget og regnskab for 2017?

Svar fra Kasserer: Fodboldmålene er indeholdt heri.

Havremarken 9: Har der været enighed i bestyrelsen om at bruge halvdelen af foreningens formue på en advokat?

Svar fra Formanden: Der har været en ekstraordinær generalforsamling, der har besluttet dette.

Regnskabet for 2017 blev godkendt. Budgettet blev godkendt på betingelse af at forslaget fra bestyrelsen om fastsættelse af kontingent blev godkendt.

d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af kontingent

1 stemte imod og 35 for. Kontingentet blev dermed fastsat til 300 kr.

Forslag fra Vinmarken 17 om oprettelse af advokatfond

Bestyrelsen oplyste at de har besluttet at tilkøbe en retshjælpsforsikring, som dækning for evt. fremtidige retssager.

Forslagsstiller trak på denne baggrund forslaget.

Forslag fra Vinmarken 17 om bestyrelsesgodtgørelse

Spørgsmål og kommentarer

Vinmarken 16: Det har altid været kutyme at bestyrelsesarbejdet har været ulønnet, men hvis man har udgifter, så kan det være rimeligt nok at få en godtgørelse.

Formanden: Bestyrelsen har drøftet forslaget og takker for tanken, men bestyrelsens holdning er at vi gør det af fri vilje og ikke ønsker betaling.

Bygmarken 9: Det er fjollet at stemme om at give bestyrelsen penge de ikke ønsker.

Forslagsstiller trak på denne baggrund forslaget.

Forslag fra Havremarken 9 om etablering af petanquebane/-r på grønne områder

Spørgsmål og kommentarer

Boghvedemarken 21: Der er mange baner rundt omkring allerede.

Ærtemarken 2: Fornuftigt forslag, der er mange ældre mennesker i foreningen.

Boghvedemarken 23: Der er flere ældre der ikke spiller petanque. Banerne rundt omkring gror generelt til.

Bygmarken 9: Der behøves ikke at være en bane lige udenfor ens dør.

Hvedemarken 17: Kommer fra Boghvedemarken hvor der er anlagt en bane, der aldrig bliver brugt.

Tværevejens Grundejerforening
Solrød Strand den 23. april 2018

Vinmarken 19: Hvad koster det at anlægge en bane?

Svar fra Hvedemarken 9: Alt fra 500 til 12.500 kr.

Morten Olsen (bestyrelsen): Hvem skal stå for det og betale, hvad er tankerne bag? Der står ikke så meget i forslaget.

Havremarken 7: Syntes det er en god ide.

Boghvedemarken 21: Dansk Petanque Forbund har en hjemmeside med oplysninger om anlæggelse af baner, det billigste er 4.000 kr. for en bane, op til 25.000 kr.

Jutemarken 6: Bliver fodboldbanerne brugt? Måske er det ligeså godt at de ældre kan bruge de grønne områder.

På baggrund af diskussionen trak forslagsstiller forslaget.

e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Afgående bestyrelsesmedlemmer var Henrik Kjærbye (ønskede ikke genvalg) og Michael Jensen (var villig til genvalg), desuden afgik suppleant Dennis Bekker (opstillede til bestyrelsen). Herudover opstillede Anders Østergaard Pedersen, Boghvedemarken 1, som bestyrelsesmedlem. Dermed var der tre kandidater til to pladser og dermed kampvalg. Da ingen ønskede at stille op som suppleant, så ville den af de tre kandidater der fik færrest stemmer blive valgt til suppleant, med mindre personen ikke ønskede det.

Kandidaterne præsenterede sig selv og der gøres klar til afstemning.

Spørgsmål og kommentarer

Bygmarken 9: Spørger hvorfor der skal være skriftlig afstemning?

Svar fra bestyrelsen: Det er nemmest, da der er fuldmagter. Desuden beder enkelte medlemmer om det.

Afstemningen blev afholdt. Som stemmetællere meldte Bygmarken 9 og Boghvedemarken 17 sig.

Valgt til bestyrelsen blev Anders Østergaard Pedersen (32 stemmer) og Dennis Bekker (35 stemmer), hermed blev Michael Jensen (3 stemmer) valgt som suppleant.

f. Valg af revisorer samt suppleant

Afgående revisorer er Ulla Sørensen (villig til genvalg) og Erik Larsen (villig til genvalg), desuden afgik revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

Alle blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

g. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Anders i bestyrelsen og var glad for at Michael ville være suppleant.

Formanden fortalte om retssagen. Der er indkaldt til hovedforhandling tirsdag den 8. januar 2019.

Formanden har talt med vores advokat (WINadvokater, Greve) og man fastholder at køre sagen i Roskilde på trods af ventetiden. Parterne skal give deres indlæg senest 18. december 2018.

Spørgsmål og kommentarer

Retssagen

Helle, Jutemarken 7: Er der noget inhabilitet når man har lagt sag an mod foreningen. Bør Michael udelukkes fra bestyrelsesmøder indtil sagen er afgjort?

Svar fra Formanden: Michael har forladt møderne når sagen er blevet behandlet. Det har fungeret udmærket. Michal bemærker at han naturligvis er inhabil i sagen og at han trækker sig fra diskussionerne.

Druemarken 14: Man burde ikke side i en grundejerforeningsbestyrelse når man sagsøger sin egen forening.

Bygmarken 9: Som bestyrelsesmedlem har man samme rettigheder som andre medlemmer. Det er i øvrigt Charlotte der har stået for sagen.

Vinmarken 16: Mener at Michael bør trække sig.

Boghvedemarken 17: Man må gerne være uenig med foreningen selv om man sidder i bestyrelsen.

Ærtemarken 5: Har siddet i bestyrelsen i 25 år og der har man ikke haft suppleanter med til møderne.

Michael Jensen: Sagen er trukket i langdrag i foreningen og derfor har man taget dette skridt med en retssag.

Ærtemarken 2: De 10 parceller har betalt mere end andre, det er da ok at gøre oprør mod det.

Bygmarken 10 (Jan Hammerich Gregersen, bestyrelsen): Det skal bemærkes at det kun er én af de 10 parceller der har lagt sag an. Vil gerne understrege at han ikke deltager i direkte kommunikation med retten eller vores advokat, da sagens udfald evt. kan have konsekvenser for de 9 andre parceller, herunder Bygmarken 10. Støtter dog op om bestyrelsen i sagen og giver input.

Boghvedemarken 8: Normalt betaler taber alle omkostninger i en sag?

Svar fra Formanden: Vi kender ikke udfaldet og vi ved ikke hvad vi og sagsøger kan blive dømt for at betale.

Boghvedemarken 1: Den tabene part betaler omkostningerne, men det er ikke de faktiske omkostninger. Der er en fast sats, som ikke helt dækker de reelle udgifter.

Stikstier fra Boghvedemarken

<Ukendt>: Vi havde en aftale for mange år siden. Boghvedemarken har tre stier, det er uklart om de hører under kommunen eller foreningen?

Svar fra Morten Olsen (bestyrelsen): Den første sti ved den første lomme henhører efter kommunens oplysninger under Boghvedemarkens grundejerforening. De to næste stier står TVGF som ejere af. Kommunen har overtaget Tværstien.

Boghvedemarken 9: Stikstierne bliver brugt af mange skolebørn, som den kommunale sti.

Svar fra Morten Olsen (bestyrelsen): Advokaten mener at vi vil blive dømt for nøl, hvis vi lægger sag an angående stierne. Dette er dog endnu ikke afsluttet.

Bygmarken 9: Syntes det er ynkeligt at der er brok over små stier, når man samtidigt ikke vil betale til Bygmarken og Havremarken.

Tværevejens Grundejerforening
Solrød Strand den 23. april 2018

Fibernet

Vinmarken 14: Hvor er der fibernet nu og er der interesse for at få det udbredt?

Bygmarken 10: Har flere gange kontaktet Fibia, der står for fibernet i området, for at blive fibernetambassadør, men får intet svar. Opfordrer andre til også at kontakte Fibia.

Bygmarken 9: For 10 år siden eller deromkring, blev der sendt en forespørgsel angående interesse rundt, men der skete ikke mere.

Retshjælpforsikringen

Hvedemarken 9: Er retshjælpforsikringen tegnet inden sagen blev anlagt?

Svar fra Morten Olsen (bestyrelsen): Forsikringen er endnu ikke tegnet, da budgettet for 2018 først skulle godkendes, og den kan derfor ikke bruges i verserende sag.

Grønne områder

Formanden: Ønsker at vores grønne områder får et boost - for alle aldersgrupper.

Boghvedemarken 17: Bestyrelsen må gerne gøre noget for at området er attraktivt.

Svar fra Formanden: Det kunne godt falde indenfor bestyrelses arbejde, så hvis folk har en interesse, så bør de skrive til bestyrelsen.

Afsluttende kommentar fra Formanden

Det der primært fyldte sidste år var retssagen. I bestyrelsen har vi en spiseseddel med emner vi kan tage op, og vi vil tilføje hvad der er nævnt på generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes 6-8 gange om året. Folk er velkomne til at sende forslag, spørgsmål og kommentarer til bestyrelsen - bestyrelsen@tvvf.dk.

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen